NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2020

REMUNERACION VIGENTE USD. 400,00

CUANTIA DETERMINADA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PERMUTAS, DACION EN PAGO, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, O SOCIEDAD DE BIENES EN UNIÓN DE HECHO, RENUNCIA DE GANANCIALES, PARTICION Y ADJUDICACION, NOVACION, TRANSFERENCIAS DEL FIDUCIARIO, DE DOMINIO CON HIPOTECA
Aumento de capital de compañías (en aporte de bienes muebles e inmuebles)
Caución e inventario en el usufructo (60% del valor total de los inmuebles)
Contrato de arrendamiento por escritura pública (canon mensual x meses que dure el contrato)
Actos, contratos, diligencias notariales y otros no previstos

TABLA 1 EN EL ANEXO 1 - TRANSFERENCIA DE DOMINIO

CUANTIA EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
0-10.000	80,00	9,60	**89,60**
10.001-30.000	140,00	16,80	**156,80**
30.001-60.000	200,00	24,00	**224,00**
60.001-90.000	320,00	38,40	**358,40**
90.001-150.000	540,00	64,80	**604,80**
150.001-300.000	800,00	96,00	**896,00**
300.001-600.000	1.600,00	192,00	**1.792,00**
600.001 - 1'000.000	2.000,00	240,00	**2.240,00**
1'000.001 - 2'000.000	4.000,00	480,00	**4.480,00**
2'000.001 - 3'000.000	6.000,00	720,00	**6.720,00**
3'000.001 -4`000,000	8.000,00	960,00	**8.960,00**
4`000.001 EN ADELANTE	20SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

CONSTITUCION Y TRANSFERENCIA DE USUFRUCTO 60% DE AVALUO CATASTRAL;
TRANSFERENCIA DE NUDA PROPIEDAD 40% DE AVALUO CATASTRAL;
CONSTITUCION DE USO Y/O HABITACION 60% AVALUO CATASTRAL
ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, se reduce en un 25% la tarifa de este artículo si la cuantía no supera USD. 60.000).

PROMESAS DE COMPRAVENTA, CESIÓN DE DERECHOS

TABLA 2 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE PROMESAS

CUANTIA EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	60,00	7,20	**67,20**
10.001-30.000	100,00	12,00	**112,00**
30.001-60.000	140,00	16,80	**156,80**
60001-90.000	240,00	28,80	**268,80**
90001-150.000	360,00	43,20	**403,20**
150.001-300.000	560,00	67,20	**627,20**
300.001-600.000	1.120,00	134,40	**1.254,40**
600.001 - 1'000.000	1.400,00	168,00	**1.568,00**
1'000.001 - 2'000.000	2.800,00	336,00	**3.136,00**
2'000.001 - 3'000.000	4.200,00	504,00	**4.704,00**
3'000.001 - 4'000.000	5.600,00	672,00	**6.272,00**
4`000.001 EN ADELANTE	14SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

TABLA 6 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES

Cuantía x 0,0001

NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2020

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA O CERRADA Y MUTUO HIPOTECARIO
CONSTITUCION DE PRENDA, COMODATO

TABLA 3 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA Y MUTUO HIPOTECARIO

	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	52,00	6,24	**58,24**
10.001-30.000	108,00	12,96	**120,96**
30.001-60.000	144,00	17,28	**161,28**
60001-90.000	216,00	25,92	**241,92**
90001-150.000	288,00	34,56	**322,56**
150.001-300.000	504,00	60,48	**564,48**
300.001-600.000	720,00	86,40	**806,40**
600.001 - 1'000.000	900,00	108,00	**1.008,00**
1'000.001 - 2'000.000	1.800,00	216,00	**2.016,00**
2'000.001 - 3'000.000	2.700,00	324,00	**3.024,00**
3'000.001 - 4'000.000	3.600,00	432,00	**4.032,00**
4`000.001 EN ADELANTE	9SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

Constitución de hipoteca abierta y mutuo hipotecario abierto, en base a avalúo catastral
COMODATO: SEGÚN CATASTRO MUNICIPAL
Constitución de hipoteca a favor de instituciones con finalidad social, la tarifa es del 50%

CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECAROS CON CUANTÍA DETERMINADA
DECLARACIÓN DE BAJA DE INVENTARIOS

TABLA 4 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE BAJA DE INVENTARIOS

	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	48,00	5,76	**53,76**
10.001-30.000	72,00	8,64	**80,64**
30.001-60.000	100,00	12,00	**112,00**
60001-90.000	160,00	19,20	**179,20**
90001-150.000	272,00	32,64	**304,64**
150.001-300.000	400,00	48,00	**448,00**
300.001-600.000	800,00	96,00	**896,00**
600.001 - 1'000.000	1.000,00	120,00	**1.120,00**
1'000.001 - 2'000.000	2.000,00	240,00	**2.240,00**
2'000.001 - 3'000.000	3.000,00	360,00	**3.360,00**
3'000.001 - 4'000.000	4.000,00	480,00	**4.480,00**
4`000.001 EN ADELANTE	10SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

LIBRO DE CERTIFICACIONES

	VALOR	12% IVA	TOTAL
Certificación de compulsas y copias certificadas (por hoja)	1,79	0,21	**2,00**
Certificación de documentos materializados de soporte electrónico	2,00	0,24	**2,24**
Certificación de firma registrada de funcionarios o representantes le	16,00	1,92	**17,92**
Certificación de planos	3,00	0,36	**3,36**
Certificación electrónica de documentos desmaterializados	10,00	1,20	**11,20**
Certificación electrónica de documento electrónico	5,00	0,60	**5,60**
Copias certificadas o testimonios solicitados por Fiscalía/Jueces	0,00	0,00	**0,00**

NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2020

CONSTITUCION DE SOCIEDADES, AUMENTO DE CAPITAL, FUSIÓN Y ESCISIÓN DE SOCIEDADES
PROMESA O CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS, ALIANZA ESTRATÉGICA, CONVENIO DE ASOCIACIÓN
(INCLUYE 3 COPIAS + RAZONES O MARGINACIONES)
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACION
DE HIDROCARBUROS U OTROS CONTRATOS RELACIONADOS

TABLA 7 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES

CAPITAL SUSCRITO EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
0-10.000	280,00	33,60	**313,60**
10.001-25.000	400,00	48,00	**448,00**
25.001-50.000	600,00	72,00	**672,00**
50.001-100.000	700,00	84,00	**784,00**
100.001-250.000	800,00	96,00	**896,00**
250.001 - 500.000	1.200,00	144,00	**1.344,00**
500.001- 750.000	1.600,00	192,00	**1.792,00**
750.001 - 1.000.000	2.000,00	240,00	**2.240,00**
EN ADELANTE porcentaje de acuerdo a la cuantía.			
Reactivación de compañías	140,00	16,80	**156,80**
Disolución, liquidación o cancelación de sociedades	40,00	4,80	**44,80**
Reforma de estatutos	120,00	14,40	**134,40**
Aprobación de constitución, de reformas, de aumento de capital, fusiones por absorción y escisión de soc. civiles y mercantiles	80,00	9,60	**89,60**
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	120,00	14,40	**134,40**
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de	60,00	7,20	**67,20**
CESION DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
TABLA 8 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
-1.000	200,00	24,00	**224,00**
1.001 - 2.000	240,00	28,80	**268,80**
2.001 - 5.000	280,00	33,60	**313,60**
5.001 - 10.000	320,00	38,40	**358,40**
10.001 - 25.000	360,00	43,20	**403,20**
25.001 - 50.000	400,00	48,00	**448,00**
50.001 - 100.000	800,00	96,00	**896,00**
100.001 EN ADELANTE: por los primeros 100.001 2 RBU + 0,0020 del excedente			

INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO

TABLA 5 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO

canon de arrendamiento mensual	VALOR	12% IVA	TOTAL
1-375	10% canon		
375,01 - 1.500	40,00	4,80	**44,80**
1.501 - 5.000	60,00	7,20	**67,20**
5001 - 10.000	80,00	9,60	**89,60**
10.001 EN ADELANTE	120,00	14,40	**134,40**

NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2020
CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	12% IVA	TOTAL
Actos, contratos, convenios, acuerdos, diligencias, **no fijadas**	140,00	16,80	**156,80**
Aceptación y repudio de herencia	240,00	28,80	**268,80**
Aclaratoria, ampliatoria, modificatoria, rectificatoria y ratificatoria	80,00	9,60	**89,60**
Acta de acuerdo de jubilación patronal	12,00	1,44	**13,44**
Adosamiento	80,00	9,60	**89,60**
Amojonamiento y deslinde de inmuebles	400,00	48,00	**448,00**
Apertura y publicación de testamento cerrado	400,00	48,00	**448,00**
Apertura y publicación de testamento	400,00	48,00	**448,00**
Autorización de inscripción de matrículas de comercio	100,00	12,00	**112,00**
Autorización de salida del país, **por cada menor**	20,00	2,40	**22,40**
Autorización para trabajo de menores de edad	20,00	2,40	**22,40**
Cancelación de contrato de prenda	80,00	9,60	**89,60**
Cancelación de Hipoteca	80,00	9,60	**89,60**
Capitulaciones matrimoniales o similar en unión de hecho	160,00	19,20	**179,20**
Cesión de derechos de socios	40,00	4,80	**44,80**
Cesión de derechos o créditos personales	120,00	14,40	**134,40**
Cesión de derechos fiduciarios **por cada foja**	40,00	4,80	**44,80**
Cesión de derechos hipotecarios (con cuantía indeterminada)	80,00	9,60	**89,60**
Concesión de minas o frecuencias de radio y tv	1.200,00	144,00	**1.344,00**
y demás concesiones y titulaciones de organismos del Estado	1.200,00	144,00	**1.344,00**
Concesión de frecuencias de radio y tv comunitarias	200,00	24,00	**224,00**
Constitución de patrimonio familiar	100,00	12,00	**112,00**
Contrato de mandato **personas jurídicas**	200,00	24,00	**224,00**
Contrato de mandato **personas naturales**	40,00	4,80	**44,80**
Copias certificadas de archivo, **por cada foja**	1,79	0,21	**2,00**
Declaración juramentada para posesión notoria de estado civil	20,00	2,40	**22,40**
Declaración Juramentada persona jurídica	48,00	5,76	**53,76**
Declaración Juramentada persona natural	20,00	2,40	**22,40**
otorgante adicional	12,00	1,44	**13,44**
Declaración Juramentada para extinción de patrimonio familiar	20,00	2,40	**22,40**
Declaración Juramentada adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,60	**5,60**
Declaratoria de interdicción de persona privada de libertad	360,00	43,20	**403,20**
Desahucio	120,00	14,40	**134,40**
Designación de administrador común	96,00	11,52	**107,52**
Disolución de la Soc. Conyugal o soc. de bienes de la unión de hecho	136,00	16,32	**152,32**
Divorcio por mutuo consentimiento	156,00	18,72	**174,72**
Emancipación del hijo adulto	180,00	21,60	**201,60**
Expropiación de Gobiernos Autónomos Descentralizados (excepto c	0,00	0,00	**0,00**
Extinción de Patrimonio Familiar	120,00	14,40	**134,40**
Extinción de Usufructo, uso y habitación	120,00	14,40	**134,40**
Fe de supervivencia de las personas naturales	8,00	0,96	**8,96**
Fideicomiso Mercantil y encargos fiduciarios **por cada foja de matriz**	20,00	2,40	**22,40**
Fraccionamiento, subdivisión o desmembración de inmuebles	120,00	14,40	**134,40**
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas jurídicas	200,00	24,00	**224,00**
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas naturales	60,00	7,20	**67,20**
Informaciones sumarias y de nudo hecho	28,00	3,36	**31,36**
Insinuación para donar	160,00	19,20	**179,20**
Levantamiento de protestos (incluida la protocolización)	400,00	48,00	**448,00**
Negativa de recepción de tributos o documentos	400,00	48,00	**448,00**
Notificación de revocatoria de mandato o poder	48,00	5,76	**53,76**
Oficios, avisos o carteles previstos en la ley	5,20	0,62	**5,82**
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	120,00	14,40	**134,40**
Notificación de traspaso de créditos	120,00	14,40	**134,40**
Notificación de la Recepción de pleno derecho en contratación públ	400,00	48,00	**448,00**
Poder general, especial, procuración judicial **persona jurídica** y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	200,00	24,00	**224,00**

NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2020
CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	12% IVA	TOTAL
Poder general, especial, procuración judicial **persona natural** y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	48,00	5,76	**53,76**
Poderes especiales con fines sociales	12,00	1,44	**13,44**
otorgante adicional	12,00	1,44	**13,44**
Posesión efectiva	160,00	19,20	**179,20**
Posesión efectiva montepíos, seguridad social, ctas de ahorro, bono	20,00	2,40	**22,40**
Prestación del servicio notarial fuera del despacho	60,00	7,20	**67,20**
Prestación del servicio notarial fuera del despacho adultos mayores	30,00	3,60	**33,60**
Prestación servicio notarial fuera - vivienda con finalidad social	32,80	3,94	**36,74**
Protocolización de documentos públicos o privados, **por foja**	12,00	1,44	**13,44**
Protocolización de planos	16,00	1,92	**17,92**
Protocolización resolución adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,60	**5,60**
Ratificación o aceptación de compra a través de agencia oficiosa	80,00	9,60	**89,60**
Razones y marginaciones	20,00	2,40	**22,40**
Razón Marginal de revocatoria de poderes de la misma notaría	0,00	0,00	**0,00**
Razón a partir de **tercera copia de archivo**	5,60	0,67	**6,27**
Reconocimiento o autenticación de firmas, **por firma**	12,00	1,44	**13,44**
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de	60,00	7,20	**67,20**
Registro de firmas de funcionarios y representantes legales	200,00	24,00	**224,00**
Requerimiento al deudor para constituirlo en mora	120,00	14,40	**134,40**
Requerimiento para cumplimiento de promesa de contrato, entrega de la cosa debida y ejecución de obligaciones	200,00	24,00	**224,00**
Resciliación	80,00	9,60	**89,60**
Restitución fiduciaria	140,00	16,80	**156,80**
Servidumbre (constitución de servidumbre)	80,00	9,60	**89,60**
Sorteos u otra constatación notarial (**primera hora)**	400,00	48,00	**448,00**
Sorteos u otra constatación notarial **(segunda y siguientes horas)**	100,00	12,00	**112,00**
Terminación de Unión de Hecho	156,00	18,72	**174,72**
Testamento abierto	480,00	57,60	**537,60**
Testamento cerrado	400,00	48,00	**448,00**
Unificación de lotes	120,00	14,40	**134,40**
Unión de hecho	40,00	4,80	**44,80**

NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2020

DECLARATORIAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SUS MODIFICATORIAS			
TABLA Nº 9 ALÍCUOTAS DE VIVIENDA			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE ALICUOTAS DE VIVIENDA (alícuota to	**VALOR**	**12% IVA**	**TOTAL**
Hasta 20 alícuotas totales	80,00	9,60	**89,60**
De 21 a 30 alícuotas	20,00	2,40	**22,40**
De 31 a 40 alícuotas	24,00	2,88	**26,88**
De 41 a 50 alícuotas	28,00	3,36	**31,36**
De 51 en adelante	32,00	3,84	**35,84**
TABLA Nº 10 ALÍCUOTAS COMERCIALES			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE ALICUOTAS COMERCIALES (alícuota parcial)			
De 1 a 10 alícuotas parciales	80,00	9,60	**89,60**
De 11 a 20 **alícuota parcial**	24,00	2,88	**26,88**
De 21 a 30 **alícuota parcial**	28,00	3,36	**31,36**
De 31 a 40 **alícuota parcial**	32,00	3,84	**35,84**
De 41 a 50 **alícuota parcial**	36,00	4,32	**40,32**
De 51 en adelante **por alícuota parcial**	40,00	4,80	**44,80**
Protocolización de cada plano en escritura de DPH	8,00	0,96	**8,96**
Protocolización de reglamento interno de propiedad horizontal	140,00	16,80	**156,80**

REMATES VOLUNTARIOS				
TABLA Nº 11, TABLA DE REMATES VOLUNTARIOS				
Desde	**Hasta**	**VALOR**	**12% IVA**	**TOTAL**
-	10.000,00	92,00	11,04	**103,04**
10.000,00	30.000,00	152,00	18,24	**170,24**
30.001,00	60.000,00	212,00	25,44	**237,44**
60.001,00	90.000,00	360,00	43,20	**403,20**
90.001,00	150.000,00	540,00	64,80	**604,80**
150.001,00	300.000,00	900,00	108,00	**1.008,00**
300.001,00	600.000,00	1.200,00	144,00	**1.344,00**
600.001,00	1.000.000,00	1.500,00	180,00	**1.680,00**
1.000.001,00	2.000.000,00	3.000,00	360,00	**3.360,00**
2.000.001,00	3.000.000,00	4.500,00	540,00	**5.040,00**
3.000.001,00	4.000.000,00	6.000,00	720,00	**6.720,00**

PERSONAS ADULTAS MAYORES
Exentas si los actos contienen su única y exclusiva declaración de su voluntad
Extinción de Patrimonio Familiar
Declaración Juramentada
Renuncia Gananciales
Declaración de Supervivencia
Otorgamiento de Testamento Abierto o Cerrado
Aceptación y Repudio de Herencia
Extinción de Usufructo
Insinuación para Donación
Garantía Económica
Cancelación de Hipoteca (adulto mayor propietario del bien)
Reconocimiento de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
Autenticación de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
Contratos bilaterales pagarán el 50%
BENEFICIARIOS PROGRAMA MANUELA ESPEJO Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD
Exentos si presentan certificado o documento vigente emitido por la autoridad sanitaria nacional
Se extiende a cónyuge, hijos, padres, hermanos que tengan a su cargo la persona con discapacidad, siempre y cuando el acto beneficie directamente a esta última
Contratos bilaterales pagarán el 50%